

Số: 664/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Bình Định.  
- Ông Mai Xuân Tiến.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1333/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2019; Quyết định số: 1433/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2021 và Quyết định số: 1436/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số: 0178/23.05/THA/KD9/EXIMA ngày 19/5/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Quy chế, thông báo bán đấu giá tài sản số: 502/TBĐGTS-ĐD ngày 06/6/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho các bên đương sự được biết:

**1. Tài sản đấu giá:**

Tàu cá, vật liệu vỏ gỗ, công suất 713CV nghề lưới bao vây bao gồm vỏ tàu, hệ thống máy móc động lực, số đăng ký BD-99017-TS, theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 301/2016, do Chi cục thủy sản Bình Định cấp ngày 22/03/2016 cho ông Mai Xuân Tiến.

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

**2. Nơi đang neo đậu tài sản đấu giá:** tại Đồn biên phòng Cửa khẩu Cảng Quy Nhơn, địa chỉ: Phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 1.330.000.000đ (Một tỷ ba trăm ba mươi triệu đồng). Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 200.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá: 20.000.000 đồng.

**4. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, địa chỉ: 154 đường Cần Vương, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** tài sản kê biên thi hành án của ông Mai Xuân Tiến.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ, ngày 26/6/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**7. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh KCN Phú Tài.

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – chi nhánh Quy Nhơn.

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh KCN Phú Tài

**8. Thời gian xem tài sản đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi đang neo đậu tài sản đấu giá.

**9. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút, ngày 29/6/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**10. Hình thức đấu giá:** đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 bản phô tô CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

- Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia đấu giá.

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

\* Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

## 12. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Mai Xuân Tiến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá như chi phí về kê biên, định giá, thông báo bán đấu giá,... và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (bc)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Khánh Sơn**

